



**OBRA: 641**

**REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA E INTERVENCION EN BALCONES DE FACHADA**

**25 de mayo 471 – Casa Remis | San Miguel de Tucumán**

**ITEMIZADO - TIEMPO DE OBRA - MONTO DE OBRA**

**ITEMIZADO**

**TIEMPO DE OBRA**

**MONTO DE OBRA**

---



OBRA: REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA E INTERVENCION EN BALCONES DE FACHADA - FAC DERECHO

UBICACIÓN: CASA REMIS 25 DE MAYO 471 - CASA REMIS | SMT | TUCUMAN

ITEMIZADO - COMPUTO METRICO SINTETICO

RUBRO: OBRA CIVIL

N°		UN	CANT
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	PROTECCIONES Y CERCA DE OBRA	ml	9,00
1.2	CARTEL DE OBRA	gl	1,00
1.3	LIMPIEZA DE TERRENO EN SECTOR DE OBRA	m2	100,00
1.4	PROVISION Y MONTAJE DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES EN VEREDA (con paso peatonal (tunel) en vereda)	gl	1,00
1.5	GESTIONES Y PERMISOS MUNICIPALES	gl	1,00
2	BALCONES EN FACHADA		
2.1	DEMOLICION PARCIAL DE PISO MARMOL (Paño con rotura) Y DE CARPETA EXISTENTE EN SECTOR A INTERVENIR (Balcon: 3 - "Sala Rosa" según doc. grafica)	m2	1,60
2.2	LIMPIEZA Y CURADO DE JUNTAS DE BALCONES EN PISOS DE BALDOSAS Y PISOS DE MARMOL (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	m2	14,10
2.3	CARPETA CEMENTICIA IMPERMEABLE Y COLOCACION DE MARMOL SOBRE CARPETA EN SECTOR DE INTERVENCION (Balcon 3 - "Sala Rosa" según doc. grafica)	m2	1,60
2.4	IMPERMEABILIZACION SOBRE PISO DE BALCONES CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE LLUVIA CERO (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	m2	14,10
2.5	REVOQUE CEMENTICIO CON METAL DESPLEGADO BAJO BALCONES CON TERMINACION FINA (fratasado y mandilado) (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	m2	14,10
2.6	REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURADO EN BALCONES (material y color segun existente en fachada - Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	m2	14,10
2.7	REPARACION DE REVOQUES EN FRENTES-LATERALES Y MENSULAS DECORATIVAS DE BALCONES (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	ml	48,00
2.8	REBAJE DE ALTURA Y TERMINACION FINA IMPERMEABLE EN BORDES PERIMETRALES SUPERIORES DE BALCONES (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	ml	48,00
2.9	LIMPIEZA, REMOSION DE PINTURA EXISTENTE Y PINTADO DE ELEMENTOS METALICOS FACHADA (REJAS Y BARANDAS) (Balcones: 1 al 8 según doc. grafica)	gl	1,00

OBRA: REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA E INTERVENCION EN BALCONES DE FACHADA - FAC DERECHO			
UBICACIÓN: CASA REMIS 25 DE MAYO 471 - CASA REMIS   SMT   TUCUMAN			
ITEMIZADO - COMPUTO METRICO SINTETICO			
RUBRO: OBRA CIVIL			
N°		UN	CANT
3	INSTALACION ELECTRICA EN FACHADA		
3.1	RENOVACION Y REUBICACION DE CABLES DE INSTALACION ELECTRICA DE APLIQUES EN FACHADA	Gl	1,00
4	REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA		
4.1	RETIRO Y DEMOLICION DE CIELORRASO EXISTENTE BAJO ESCALERA	gl	1,00
4.2	LIMPIEZA DE TEJUELAS Y PERFILES METALICOS EXISTENTES Y PINTURA SINTETICA EN PERFILES	gl	1,00
4.3	EXCAVACION DE CIMIENTOS PARA CIMIENTO DE H°A° - Base de anclaje de perfiles de refuerzo	m3	0,58
4.4	CIMIENTO H° A° - (Base de anclaje de perfiles de refuerzo)	m3	0,66
4.5	ARMADO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO DE ESPERA PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE REFUERZO	gl	1,00
4.6	ARMADO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE REFUERZO - PERFILES IPN 120 - UPN 80	gl	1,00
4.7	COLOCACION DE MALLA TEJIDA DE TRAMA CUADRADA SOBRE ESTRUCTURA DE REFUERZO DE PERFILES	m2	7,50
4.8	CIELORRASO DE YESO SUSPENDIDO BAJO ESCALERA	m2	7,50
4.9	MOLDURAS DE YESO EN CIELORRASO SUSPENDIDO BAJO ESCALERA (incluye borde frente-lateral)	ml	20,00
4.10	LATEX ANTIHONGOS p/ CIELORRASOS DE YESO SUSPENDIDO (Incluye 2 manos de enduido) - ( BAJO ESCALERA )	m2	7,50
4.11	LATEX LAVABLE SOBRE MUROS INTERIORES (Incluye 2 manos de enduido) - (SECTOR DE INTERVENCION BAJO ESCALERA)	m2	12,00
4.12	RELLENO Y CURADO DE GRIETAS Y FISURAS EN ESCALERA (HUELLAS, CONTRAHUELLAS, BARANDAS, PASAMANOS)	gl	1,00
5	LIMPIEZA DE OBRA		
5.1	LIMPIEZA PERIODICA	gl	1,00
5.2	ACARREO DE ESCOMBROS - SOBRANTES DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL	gl	1,00
		TOTAL	\$ 37.520.214,44
TIEMPO DE OBRA			1 MESES